

12. CPE.27.21. DMOSM - Pavimentação da rua de S. Martinho de Tibães: Resposta ao pedido de reposição do equilíbrio financeiro

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, a proposta de aprovação de indemnização no valor de 16.479,45€ + IVA, referente à reposição do equilíbrio financeiro do contrato de empreitada, devido à manutenção do estaleiro, nos termos do previsto no artigo 354.º do CCP, na sua versão atual, e conforme a informação técnica e demais documentos que fazem parte integrante do processo.

Assunto: CPE.27.21.DMOSM - PAVIMENTAÇÃO DA RUA DE S. MARTINHO DE TIBÃES: Resposta ao pedido de reposição do equilíbrio financeiro

PROPOSTA: Propõe-se a aprovação pela Câmara Municipal, da indemnização no valor de 16.479,45€ + IVA, referente à reposição do equilíbrio financeiro do contrato de empreitada, devido à manutenção do estaleiro, nos termos do previsto no artigo 354º do CCP e conforme a informação técnica anexa e demais documentos que fazem parte integrante deste processo.

A Chefe de Divisão

Anexos:

1. Informação técnica;
2. Aprovação prorrogação prazo
3. Aprovação MOC1
4. Pedido de reposição equilíbrio financeiro

Processo Obra: 2018/300.10.001/467

Requerente: JOSÉ MOREIRA FERNANDES & FILHOS, S.A.

EMPREITADA: CPE.27.21.DMOSM "PAVIMENTAÇÃO DA RUA DE S. MARTINHO DE TIBÃES"

Valor do contrato: 916.029,89€

Consignação: 01/09/2022

Aprovação P.S.S.: 01/09/2022

Prazo: 150 + 21 + 30 + 55 dias

Informação: 04 de 10/10/2023

Assunto: Resposta ao Pedido de Reposição do Equilíbrio Financeiro - "CC432 | Pavimentação da Rua de S. Martinho de Tibães - Contrato de Empreitada n.º CPE.27.21.DMOSM" | Reposição do Equilíbrio Financeiro"

Registo de entrada do pedido: 64.880 de 06/10/2023

Informação:

No cumprimento de despacho superior, para analisar e informar o pedido de reposição do equilíbrio financeiro, da empreitada em assunto, e que a entidade executante, apresentou através do doc. de entrada n.º 64.880 de 06/10/2023, sou a informar o seguinte:

1. Para a empreitada em assunto, a **Entidade Executante** (EE), veio solicitar o pagamento do valor de manutenção de estaleiro e o valor correspondente à revisão de preços, tendo em conta as prorrogações de prazo aprovadas.

"...

3 - Em 16 de Novembro de 2022 foi aceite pelo Município de Braga a prorrogação de prazo por 21 dias, por despacho do Sr. Presidente através do Ofício N.º 28111.

4 - Em 05 de Janeiro de 2023, foi celebrada a 1ª Modificação Objetiva ao referido Contrato no valor de €61.934,65, entre Município de Braga e José Moreira Fernandes & Filhos S.A., tendo o prazo da obra sido prorrogado pelo prazo de 30 dias.

5 - O valor contratual de manutenção de estaleiro da empreitada "Pavimentação da Rua de S. Martinho de Tibães - Contrato de Empreitada n.º CPE.27.21.DMOSM", de acordo com o Artigo 1.1.2 da lista de preços unitários, é de € 44.400,00 para o prazo de 150 dias, traduzindo-se no valor de 296€/dia.

6 - De forma a repor o equilíbrio financeiro da empreitada, vem a JMF requerer, o pagamento do valor de manutenção de estaleiro referente aos dias de prorrogação de prazo, de acordo com os pontos 3 e 4 acima referidos, nomeadamente 21 dias e 30 dias, que ao valor diário de 296€ importa no valor de 15.096,00€, acrescido do valor de 1.383,45€ relativo à revisão de preços."

2. Análise da pretensão:

Analisada a pretensão da empresa JOSÉ MOREIRA FERNANDES & FILHOS, S.A., cumpre-me informar o seguinte:

A reposição do equilíbrio financeiro do contrato, tratado de forma ampla e abrangente no artigo 282.º do Código dos Contratos Públicos, mas de forma particular para as empreitadas de obras públicas no artigo 354.º, é um instituto destinado a assegurar ao cocontratante particular o respeito da equação económico-financeira subjacente à base contratual, sempre que a mesma tenha sido desequilibrada.

Neste caso concreto, por força das prorrogações de prazo devidamente fundamentadas e aprovadas, os pressupostos inicialmente outorgados foram alterados pondo em causa a equação económico-financeira subjacente.

Com um prazo contratual de 150 dias, este foi prorrogado por 106 dias, sendo que destes, 51 são responsabilidade do dono da obra, conforme as informações técnicas das prorrogações concedidas.

O pedido de indemnização refere-se às despesas relacionadas com a manutenção do estaleiro durante o prazo de 51 dias e aos trabalhos incluídos no artigo 1.1.2 – Manutenção do estaleiro - da lista de preços unitários, com um valor contratual unitário de 44.400,00€. Considerando que o prazo contratual são 150 dias, o valor diário para manutenção de estaleiro calculado é de 296,00€/dia ($44.400,00€ / 150 \text{ dias} = 296,00€/dia$)

Assim, o valor da indemnização a pagar, para reposição do equilíbrio financeiro correspondente aos 51 dias de prorrogação, será de 15.096,00€ ($51 \text{ dias} \times 296,00€/dia$).

Para além deste valor a Entidade Executante reclama também sobre o correspondente valor da revisão de preços associada a esta manutenção de estaleiro.

Esta pretensão terá fundamento na medida em que o valor diário de estaleiro ao longo da empreitada foi afetado pelo fator de atualização (Ct) dado pela aplicação da fórmula da revisão de preços em vigor para esta empreitada.

Assim sendo, e considerando que antes da concessão destes 51 dias de prazo o término da empreitada estaria previsto para 29/01/2023, os 51 dias seguintes compreendem 2 dias em janeiro/2023, 28 dias em Fevereiro/2023 e 21 dias em Março – nova data de término da empreitada a 21/03/2023.

Portanto:

Consignação: 01/09/2022

Conclusão: 29/01/2023 (150 dias)

Prorrogação (21 dias + 30 dias): término a 21/03/2023

Coeficientes de atualização em vigor (**Ct**):

Janeiro 2023: 1,097802

Fevereiro 2023: 1,092619

Março 2023: 1,089756

Cálculo:

Janeiro 2023: 2 dias x 296,00€ x (1,097802 – 1) = 57,90€

Fevereiro 2023: 28 dias x 296,00€ x (1,092619 – 1) = 767,63€

Março 2023: 21 dias x 296,00€ x (1,089756 – 1) = 557,92€

Total: 1.383,45€

3. Propõe-se a aprovação, pela Câmara Municipal, do valor de 16.479,45€ (15.096,00€ + 1.383,45€), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, a título de indemnização devida às prorrogações de prazo aprovadas, com vista à reposição do equilíbrio financeiro, para o que deverá ser previamente emitido o respetivo cabimento/compromisso.

À consideração superior.

O gestor do contrato

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

M. Reunião de 28/11/2022
"Deliberado a ratificação Absoluta
do PS e CDU"

Informação:

encarado
O Diretor do DOM,

14/11/2022

Informação:

*Concordo de feitura
solução de S. Martinho
A Diretora da DMOSM,*

14/11/2022

Despacho:

*Após o
notificação do contrato*
O Presidente,

[Signature]
(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

22/11/16

Órgão competente: **Câmara Municipal de Braga**

Empreitada: "CPE.27.21.DMOSM – PAVIMENTAÇÃO DA RUA DE S. MARTINHO DE TIBÃES"

Assunto:

– Aprovação da prorrogação de prazo

Relativamente à empreitada acima identificada, propõe-se a propõe-se a **aprovação** pela CMB, da **prorrogação do prazo por 21 dias**, nos termos da informação do gestor do contrato que segue em anexo.

14 de Novembro de 2022

Divisão de Fiscalização de Empreitadas,

Anexo:

Informação técnica Gestor Contrato



**Ex.mo Senhor,
Presidente da Câmara Municipal de Braga
Praça do Município
4700-435 Braga**

Enviada para o e-mail: municipe@cm-braga.pt

N/Ref.ª: DP/RS/003/2023

Vermoim, 04 de Outubro de 2023

Assunto: “Pavimentação da Rua de S. Martinho de Tibães - Contrato de Empreitada n.º CPE.27.21.DMOSM” – Reposição do Equilíbrio Financeiro.

Exmos. Senhores,

JOSE MOREIRA FERNANDES & FILHOS, SA, empreiteiro na empreitada “Pavimentação da Rua de S. Martinho de Tibães”, vem requerer ao abrigo dos artigos 43º, 282º, 314º, 350º e 354º do Código dos Contratos Públicos (CCP), a Reposição do Equilíbrio Financeiro da Empreitada, nos seguintes termos e fundamentos:

- 1- Em 27 de Abril de 2022, foi celebrado um contrato de empreitada no valor de € 916.029,89, entre o Município de Braga e José Moreira Fernandes & Filhos S.A., para execução de trabalhos de acordo com o programa de concurso, caderno de encargos, proposta de preço e lista de preços unitários.
- 2- O referido contrato de empreitada foi devidamente precedido pelo Concurso Público: CPE.27.21.DMOSM ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2018, de 29 de Janeiro, na redação actual, tendo a empreitada sido adjudicada á José Moreira Fernandes & Filhos S.A. e esta tendo sido consignada em 01 de Setembro de 2022.
- 3- Em 16 de Novembro de 2022 foi aceite pelo Município de Braga a prorrogação de prazo por 21 dias, por despacho do Sr. Presidente através do Ofício Nº28111.

Sede:

Avenida João XXI, nº 1965 - Apt. 6040,
4770-754 Vermoim, V.N. Famalicão
geral@jmfsa.pt | www.jmfsa.pt
+ 351 252 920 200

Centro de Produção de Airão:

4805-635 Guimarães
cpfamalicao@jmfsa.pt
+ 351 252 996 053





- 4- Em 05 de Janeiro de 2023, foi celebrada a 1ª Modificação Objectiva ao referido Contrato no valor de € 61.934,65, entre Município de Braga e José Moreira Fernandes & Filhos S.A., tendo o prazo da obra sido prorrogado pelo prazo de 30 dias.
- 5- O valor contratual de manutenção de estaleiro da empreitada “Pavimentação da Rua de S. Martinho de Tibães - Contrato de Empreitada n.º CPE.27.21.DMOSM”, de acordo com o Artigo 1.1.2 da lista de preços unitários, é de € 44.400,00 para o prazo de 150 dias, traduzindo-se no valor de 296€/dia.
- 6- De forma a repor o equilíbrio financeiro da empreitada, vem a JMF requerer, o pagamento do valor de manutenção de estaleiro referente aos dias de prorrogação de prazo, de acordo com os pontos 3 e 4 acima referidos, nomeadamente 21 dias e 30 dias, que ao valor diário de 296€ importa no valor de 15.096,00€, acrescido do valor de 1.383,45€ relativo à revisão de preços.

Com os melhores cumprimentos,

Sede:

Avenida João XXI, nº 1965 - Apt. 6040,
4770-754 Vermoim, V.N. Famalicão
geral@jmfsa.pt | www.jmfsa.pt
+ 351 252 920 200

Centro de Produção de Airão:

4805-635 Guimarães
cpfamalicao@jmfsa.pt
+ 351 252 996 053

